Предоставление молодым семьям льготного займа на оплату первоначального взноса при приобретении жилья в новостройках

Получатель

Молодая семья - участник федеральной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Объект

Квартира, приобретаемая по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года

Собственные средства

не менее 5% от стоимости квартиры

Сумма и срок займа

Сумма займа – **не более 15 %** от стоимости квартиры, но **не более 300 тыс. рублей**

Срок займа – не более **60 месяцев**

Процентная ставка

3 % годовых, погашение займа осуществляется ежемесячными равными аннуитетными платежами

Списание задолженности по займу при рождении детей

при рождении одного ребенка в течение срока займа прощается **25 % от остатка основного долга**

при рождении второго ребенка в течение срока займа прощается **25 % от остатка основного долга**

Обеспечение по займу

-поручительство двух лиц;
-супруги выступают солидарными заемщиками

Требования к стажу Заемщика

Заёмщик должен иметь непрерывный трудовой стаж по последнему месту работы **не менее 6 месяцев**

Необходимые документы для получения льготного займа

Заемщик предоставляет:
1. анкету-заявление;
2. копии паспортов всех членов семьи;
3. копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;
4. копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования;
5. копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица;
6. копию трудовой книжки, заверенную работодателем;
7. справку, подтверждающую размер доходов;
8. копию документа, подтверждающего участие заемщика в федеральной программе «Обеспечение жильем молодых семей»;
9. справку, выданную застройщиком, о согласовании существенных условий договора участия в долевом строительстве;
10. документ организации, предоставляющей кредит (заем) с предварительным одобрением условий предоставления ипотечного кредита(займа).

Солидарный заемщик предоставляет:
1. анкету;
2. документы, указанные в п. 4, п. 5, п. 6 (при наличии), п. 7 (при наличии).

Поручители предоставляют:
1. анкеты;
2. копии паспортов;
2. документы, указанные в п. 4, п. 5, п. 6 (при наличии), п. 7.

Предоставление молодым семьям компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке

Получатель

Любая молодая семья, где возраст хотя бы одного из супругов не превышает 35 лет.

Объект

Квартира, приобретенная с использованием ипотечного кредита/займа по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года.

Размер и срок компенсации

Компенсация в размере **ключевой ставки ЦБ РФ** на момент принятия решения о предоставлении компенсации, но не более 15 000 рублей/месяц или суммы фактически уплаченных процентов.

Срок предоставления **- 60 месяцев** после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора.

Необходимые документы для получения компенсации

1. Заявление о предоставлении компенсации.

2. Копия всех страниц паспорта заявителя и членов его семьи.

3. Копия и оригинал ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) с приложением графика платежей.

4. Копия и оригинал договора участия в долевом строительстве.

5. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.

6. Копия и оригинал свидетельства о заключении брака.

7. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией по ипотечному кредитному договору (договору займа), выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.

8. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).

9. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.

10. Согласие на обработку персональных данных.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ В НОВОСТРОЙКАХ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30

Тел.: (8442) 220-555, 919-719
e-mail: ipotekavlg@gmail.com

ВНИМАНИЕ

МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ СНИЖАЕМ ПРОЦЕНТНУЮ СТАВКУ ДОПОЛНИТЕЛЬНО НА 0,25%

КОНТАКТЫ

ВАИЖК
Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования

Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования

Волгоград, ул. Канунникова, д. 23
(бизнес-центр "Дельта", офис 2-30)
Телефоны: (8442) 22-05-55,
(8442) 91-97-23, 8-902-312-24-74
Волжский, ул. Фонтанная, д. 2
Контактные телефоны:
(8443) 41-07-27
Интернет-сайт: ivlg.ru

Комитет строительства Волгоградской области

Волгоград, ул. им. Скосырева, 7.
Интернет-сайт: oblstroy.volgograd.ru

По вопросу использования социальной выплаты по основному мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей»
Телефон: (8442) 30-84-45, 35-33-65

Комитет строительства Волгоградской области

ВАИЖК

ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ОТ 7,25% НА ВЕСЬ СРОК ИПОТЕКИ

КТО может оформить льготную ипотеку → участники основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей"

КАКУЮ квартиру можно купить → квартира в новостройке

СУММА ипотеки → от 500 тыс.рублей до 10 млн.рублей

СРОК ипотеки → от 3 до 30 лет

ГДЕ оформить льготную ипотеку → Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования (ВАИЖК)

ЕСЛИ ВЫ ЯВЛЯЕТЕСЬ УЧАСТНИКОМ ОСНОВНОГО МЕРОПРИЯТИЯ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»

4 ШАГА К ПОКУПКЕ НОВОЙ КВАРТИРЫ ПО ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ

1. **Обратитесь в ОАО «Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования» (ВАИЖК)**
   для расчета суммы ипотечного займа и определения стоимости квартиры
2. **Выберите квартиру в новостройке**
   Бесплатную консультацию окажет ВАИЖК
3. **Заключите договор** купли-продажи или договор участия в долевом строительстве с застройщиком на покупку квартиры
4. **Заключите договор ипотечного займа с ВАИЖК**

Социальную выплату по основному мероприятию «Обеспечение жильем молодых семей» (после ее получения) можно направить на погашение долга по ипотеке

ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ

СУММА ЗАЙМА (в рублях)	ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС от стоимости квартиры		
	от 20% до 50%	50% и более	
до 800 000	7,9%	7,75 %	7,25 %
от 800 001 до 1 000 000	8,4 %	8,25 %	8,0 %
от 1 000 001 до 1 200 000	8,9 %	8,75 %	8,5 %
от 1 200 001 до 1 600 000	9,4 %	9,25 %	9,0 %
от 1 600 001 до 2 400 000	9,9%	9,75 %	9,5 %
от 2 400 001 и выше	10,4 %	10,25 %	10,0 %

Предоставление компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке работникам региональной бюджетной сферы

Получатели

Работники региональной бюджетной сферы в государственных (муниципальных) учреждениях Волгоградской области, либо замещающие должности государственной гражданской (муниципальной) службы в Волгоградской области.

Предоставление компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке гражданам, использовавшим средства материнского (семейного) капитала для приобретения жилья

Получатели

Граждане, использовавшие средства материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса или погашение основного долга по ипотечным кредитам (займам) на приобретение жилья.

Предоставление компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке гражданам при завершении строительства «проблемных объектов» добросовестным застройщиком

Получатели

Граждане при приобретении незавершенного жилья, в отношении которого осуществляются мероприятия по завершению строительства добросовестным застройщиком

Объект

Квартира, приобретенная с использованием ипотечного кредита/займа по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года

Объект

Квартира, приобретенная не ранее 01.01.2018 по договору участия в долевом строительстве, в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию. При этом:

- сведения о доме содержатся в реестре пострадавших граждан;

- Администрацией области заключено соглашение и в отношении дома осуществляются мероприятия по завершению его строительства.

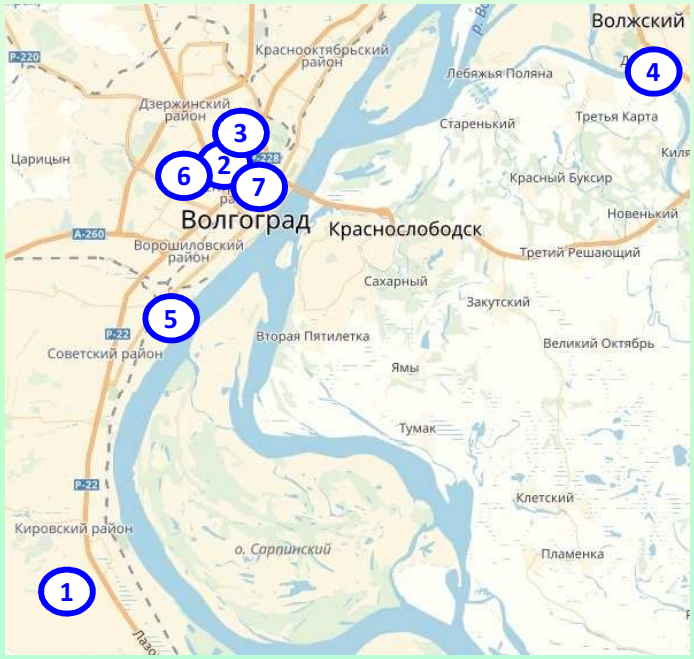
Размер и срок компенсации

Компенсация в размере **5,5% годовых**, но не более 15 000 рублей/месяц или суммы фактически уплаченных процентов.

Срок предоставления **- 24 месяца** после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора.

Перечень домов, в отношении которых заключено соглашение и осуществляются мероприятия по завершению строительства *(для получения компенсации в рамках мероприятий по завершению строительства «проблемных объектов» добросовестным застройщиком)*

1.ЖК «Парк Европейский» (застройщик ООО «Пересвет-Юг)
2.ЖК «Эдем» (подрядчик ООО «ВПСК»)
3.ЖК «Шоколад» (застройщик ООО «ИнвестГражданСтрой»)
4.ЖК «АхтубаСитиПарк» (подрядчик ООО «ВПСК»)
5.ЖК «Доминант» (застройщик ООО «Пресвет-Регион-Дон»)
6.ЖК «Атлант» (застройщик ООО «Пересвет-Юг)
7.ЖК «Маяк на Двинской» (застройщик ООО «ТМ-Строй»)



Необходимые документы для получения компенсации

1. Заявление о предоставлении компенсации.
2. Копия всех страниц паспорта заявителя.
3. Копия и оригинал ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) с приложением графика платежей.
4. Копия и оригинал договора участия в долевом строительстве.
5. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
6. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией по ипотечному кредитному договору (договору займа), выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
7. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
8. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
9. Согласие на обработку персональных данных.

Дополнительно :

10. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем и справка с места работы об осуществлении трудовой деятельности ***(для работника региональной бюджетной сферы)****.*

11. Копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (МСК) и документы, подтверждающие его использование на оплату первоначального взноса или погашение основного долга по ипотечному кредиту ***(для граждан, использовавших средства МСК для приобретения жилья)****.*

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ГРАЖДАН ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ЖИЛЬЯ В НОВОСТРОЙКАХ

НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград,, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30

Тел.: (8442) 220-555, 919-719
e-mail: ipotekavlg@gmail.com

Предоставление многодетным семьям компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке при приобретении жилья в новостройках

Получатель

Многодетная семья*.

Объект

Квартира, приобретенная с использованием ипотечного кредита/займа по договору участия в долевом строительстве у застройщика не ранее 01 января 2019 года

Размер и срок компенсации

Компенсация в размере **ключевой ставки ЦБ РФ** на момент принятия решения о предоставлении компенсации, но не более 15 000 рублей/месяц или суммы фактически уплаченных процентов.

Срок предоставления **- 60 месяцев** после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора.

Необходимые документы для получения компенсации при приобретении жилья в новостройках

1. Заявление о предоставлении компенсации.
2. Копия всех страниц паспорта заявителя и членов его семьи.
3. Копия и оригинал ипотечного кредитного договора (договора ипотечного займа) с приложением графика платежей.
4. Копия и оригинал договора участия в долевом строительстве.
5. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
6. Копия и оригинал удостоверения многодетной семьи или иных документов, подтверждающих статус многодетной семьи.
7. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам перед кредитной организацией по ипотечному кредитному договору (договору займа), выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
8. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
9. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
10. Согласие на обработку персональных данных.

Предоставление многодетным семьям компенсации части расходов по оплате процентов по ипотеке при строительстве индивидуального жилого дома (ИЖД)

Получатель

Многодетная семья*, при условии, что:

-члены многодетной семьи не являются собственниками иных жилых помещений;

- либо являются собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров на одного члена семьи.

Объект

ИЖД общей площадью до 200 кв. м на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином праве.

При этом:

- кредит (заем) должен иметь обеспечение в виде ипотеки земельного участка и/или объекта недвижимости;

-договор кредита (займа) с обеспечением в виде ипотеки должен быть заключен не ранее 01.10.2012.

**** Многодетная семья** – семья, воспитывающая трех и более несовершеннолетних детей. К многодетным семьям также относятся семьи, утратившие статус многодетных в связи с достижением одним или несколькими детьми совершеннолетия, при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных учреждениях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет.*

Размер и срок компенсации при строительстве ИЖД

Компенсация в размере **ключевой ставки ЦБ РФ** на момент принятия решения о предоставлении компенсации, но не более 15 000 рублей/месяц или суммы фактически уплаченных процентов.

Срок предоставления **- 120 месяцев** после заключения соглашения о предоставлении компенсации, но не более срока действия ипотечного кредитного договора.

Необходимые документы для получения компенсации при строительстве ИЖД

1. Заявление о предоставлении компенсации.
2. Копия всех страниц паспорта гражданина и членов его семьи, копии свидетельства о рождении несовершеннолетних детей.
3. Документы, подтверждающие регистрацию гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи по постоянному месту жительства.
4. Удостоверение многодетной семьи.
5. Справка, подтверждающая обучение совершеннолетних детей по очной форме обучения.
6. Копия и оригинал кредитного договора(договора займа) с обеспечением в виде ипотеки с приложением графика платежей.

Необходимые документы для получения компенсации при строительстве ИЖД

7. Копия договора об ипотеке.
8. Разрешение на строительство индивидуального жилого дома, выданного не позднее 04 августа 2018 г. или уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилого дома9. Проектная документация строящегося ИЖД (при наличии).
10. Копия договора с подрядной организацией, иным лицом, которые осуществляют строительство ИЖД (при наличии).
11. Копия и оригинал свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.
12. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина (при необходимости).
13. Копия и оригинал договора, определяющего права на земельный участок.
14. Выписка из ЕГРН о правах гражданина и всех членов его семьи (в том числе несовершеннолетних детей) на имеющиеся объекты недвижимости.
15. Реквизиты расчетного (ипотечного) счета для перечисления компенсации.
16. Справка кредитной организации об отсутствии у гражданина просроченной задолженности по обязательствам по кредитному договору (договору займа) с обеспечением в виде ипотеки , выданную не ранее, чем за 10 дней до даты подачи заявления.
17. Согласия на обработку персональных данных.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ЖИЛЬЯ И ИПОТЕКИ

Адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д. 23 (бизнес-центр «Дельта»), каб. 2-30

Тел.: (8442) 220-555, 919-719
e-mail: ipotekavlg@gmail.com

ИПОТЕКА
СО СКИДКОЙ
тел.220-555

**Государственное
казенное учреждение
"Центр развития и организационно-
аналитического сопровождения
образования Волгоградской области"**
400074 г. Волгоград ул. Иркутская, 13
Тел/Факс. (8442) 59-57-83
ОГРН 1133443000492
ИНН/КПП 3460005194/346001001
e-mail: gku_education@volganet.ru
_____ № _____

На № _____ от _____

Руководителям
образовательных и иных
организаций, подведомственных
комитету образования, науки
и молодежной политики
Волгоградской области

Уважаемые руководители!

ГКУ "Центр развития и организационно-аналитического сопровождения образования Волгоградской области" информирует, что с 01.01.2019 в целях улучшения жилищных условий граждан на территории Волгоградской области реализуются следующие меры поддержки в сфере ипотечного кредитования:

1. Молодым семьям предоставляются займы на первоначальный взнос. Молодым семьям - участникам федеральной программы "Обеспечение жильем молодых семей" Волгоградским областным фондом жилья и ипотеки предоставляются займы под 3% годовых в объеме до 15% от стоимости жилья, но не более 300 тыс. рублей, на срок до 5 лет на оплату первоначального взноса при приобретении в ипотеку жилья у застройщика в строящемся многоквартирном доме.

При этом, если у молодой семьи в течение срока займа родится один ребенок, то будет списано 25% от остатка основного долга, при рождении второго ребенка – еще 25% от остатка основного долга.

2. Гражданам, купившим квартиру после 01.01.2019 у застройщика в строящемся доме, компенсируется часть расходов по оплате процентов по ипотеке (далее – компенсация). Компенсацией могут воспользоваться все молодые семьи, где возраст одного из супругов не превышает 35 лет, многодетные семьи, работники бюджетной сферы, семьи, использовавшие средства Материнского семейного капитала для приобретения жилья в новостройках. Размер компенсации, в зависимости от категории граждан, составляет от 5,5% до размера ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации (по состоянию на 31.01.2019 – 7,75%), на срок от двух до пяти лет.

3. Предоставление молодым семьям ипотеки со сниженной ставкой. Молодым семьям - участникам федеральной программы "Обеспечение жильем молодых семей" ОАО "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования" предоставляет ипотечные займы с процентной ставкой от 7,75%

на весь срок ипотеки на приобретение жилья у застройщика в строящемся многоквартирном доме.

Получить более подробную информацию по предоставлению компенсации и займа на оплату первоначального взноса можно в Волгоградском областном фонде жилья и ипотеки, информацию по вопросу ипотеки со сниженной процентной ставкой – в ОАО "Волгоградское агентство ипотечного жилищного кредитования", расположенных по адресу: Волгоград, Ворошиловский район, ул. Канунникова, д. 23, телефон (8442) 22-05-55.

Более подробная информация по указанным мерам поддержки доступна по адресу: https://oblstroy.volgograd.ru/ipoteka/.

В связи с этим просим рассмотреть возможность размещения на ваших официальных сайтах информацию о вышеуказанных мерах поддержки.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

Директор
ГКУ "Центр развития
и сопровождения образования
Волгоградской области" Д.Е.Орехов

Е.Д. Холодов
59-59-72